



Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

Україна, 03037. м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2 А, корп. 2, пов. 5, тел: 044-2493693
e-mail: kyiv.10@molod-kredit.gov.ua www.kyiv.molod-kredit.gov.ua

**Основні умови кредитування
за рахунок статутного капіталу Держмолодьжитла**

Найменування параметру кредитного продукту	Значення
Цільове спрямування кредиту	Будівництво та придбання житла
Суб'єкт кредитування	Одинокі молоді громадяни, сім'ї віком до 35 років включно, що перебувають на квартирному обліку; або не мають у власності нерухомого майна; або мають у власності не більше 13,65 м ² житлової площі.
Термін кредитування	20 років
Валюта кредиту	Гривня
Перший внесок (мінімальний)	не менш як 10 % вартості житла
Розрахункова площа	21 м ² на особу + 10,5 м ² на сім'ю
Відсоткова ставка за користування кредитом	Облікова ставка НБУ, що діє на момент прийняття рішення (на сьогодні 16,5 %).
Платоспроможність кандидата в позичальника	Офіційно підтверджений дохід у розмірі місячного платежу + 3 прожиткових мінімуми на кожного працюючого члена сім'ї
Комісія за надання кредиту (одноразово)	Одна мінімальна заробітна плата
Забезпечення	<ul style="list-style-type: none">✓ фінансова порука чоловіка/дружини✓ іпотека майнових прав✓ іпотека квартири
Страхування	<ul style="list-style-type: none">✓ відповідальність третіх осіб (у разі будівництва житла)✓ предмет іпотеки✓ життя від нещасного випадку позичальника
Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень
Орієнтовний розрахунок: сім'я 3 особи; площа квартири 56 м ² ; вартість квартири 1 120 000,00 грн.	Власний внесок – 112 000,00 грн. Щомісячне погашення – 18 698,00 грн., з яких: 4 200,00 грн. (основний платіж) 14 498,00 грн. (відсотки)